

VUE EN PLAN ECH. 1/200

LEGENDE

①	Surface d'emprise au sol (m ²)	min	max	min	max	Surface du sol de l'existant	③
②	Surface de scellement au sol (m ²)	max	min	max	min	Type et nombre de logements	④
	Type de sol	max	min	max	min	Nombre de niveaux	
	Type, disposition et nombre des constructions					Hauteur des constructions (m)	

VALEURS SELON PAP

DEGRE D'UTILISATION DU SOL		LOT 1		Ba 71ca	
0 m ²	348 m ²	0 m ²	1031 m ²		
522 m ²	/	5	7		
tp	voir plan	0	voir plan		

VALEURS SELON PROJET

① 257 m² < 348 m²
 ② 519 m² < 522 m²
 ③ 256+209+209+209+148= 1031 m²
 ④ 7

CALCUL

Date	04.09.17	N° Document	RE266 - EXE001 -
Indice	Date	Modifications	
-	04.09.2017	PREMIERE EDITION DOCUMENT / ERSTELLUNGSDATUM DOKUMENT	
A	-	-	
B	-	-	
C	-	-	
D	-	-	
E	-	-	
F	-	-	
G	-	-	
H	-	-	
I	-	-	

CHACUN NOUVEAU REVISION ANNUALE TOUTS LES PLANS PRECEDENTS DE PLAN NE PEUT ETRE TRANSMIS A UN TERS SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR. L'ENTREPRENEUR CHARGE DE L'EXECUTION EST TENU DE CONTROLER TOUTES LES NOTES AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX ET DE SIGNALER SANS DELAI, EN PRESENCE A L'ARCHITECTE, A EST ETRE TENUE AU COURS DE LA REALISATION DU PROJET. LE DOCUMENT EST LA PROPRIETE EXCLUSIVE DE PLAN BY MARC GUBBINI ARCHITECTES. IL EST PROTEGE PAR COPYRIGHT ET NE PEUT ETRE COMMUNIQUE A DES TIERS, REPRODUIT OU UTILISE, MEME PARTIELLEMENT, SANS L'AUTORISATION ECRITE DU DETENTEUR DES DROITS D'AUTEUR.

IMPLANTATION ECH. 1/100

Architecte
iPlan by marc gubbini
architectes

Maître d'ouvrage
APARTHOUSE s.à r.l.
48, route d'Arion à Mamer

Projet
RESIDENCE AETERNA
78, RTE D'ARLON - MAMER

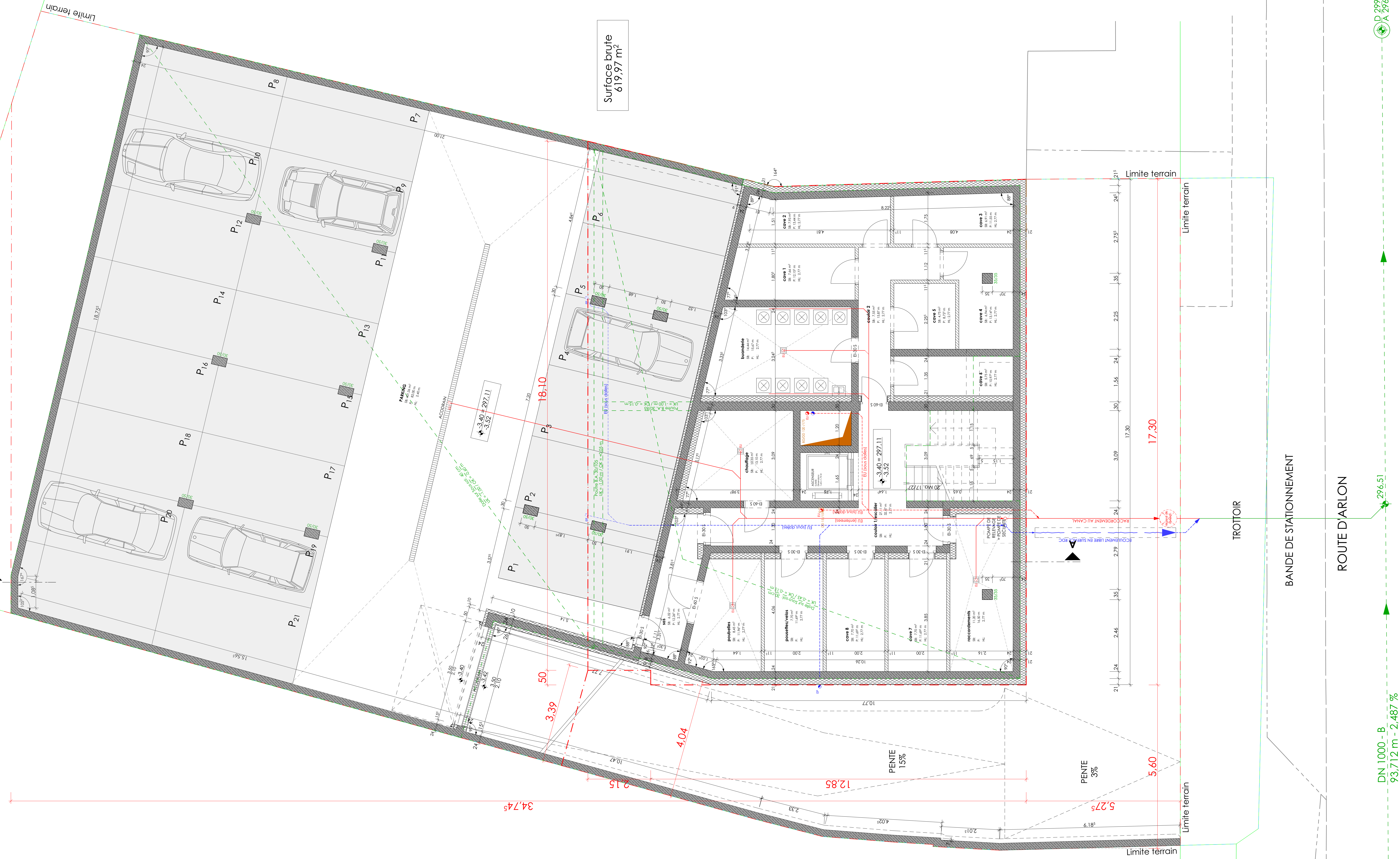
Document
IMPLANTATION + CALCUL

Dessiné par: db Signature Maître d' Ouvrage Signature Architecte Echelle
Contrôlé par: 1:100, 1:200

Date: 04.09.17 N° Document: RE266 - EXE001 -

841 / 594 mm

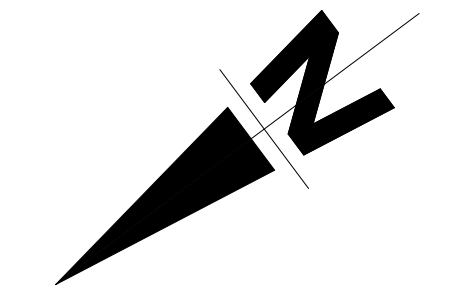
14, rue Robert Stumper
L-2857 LUXEMBOURG
Tel: (+352) 26 28 85 1
e-mail: contact@iplan.lu
www.iplan.lu



Surface brute
619,97 m²

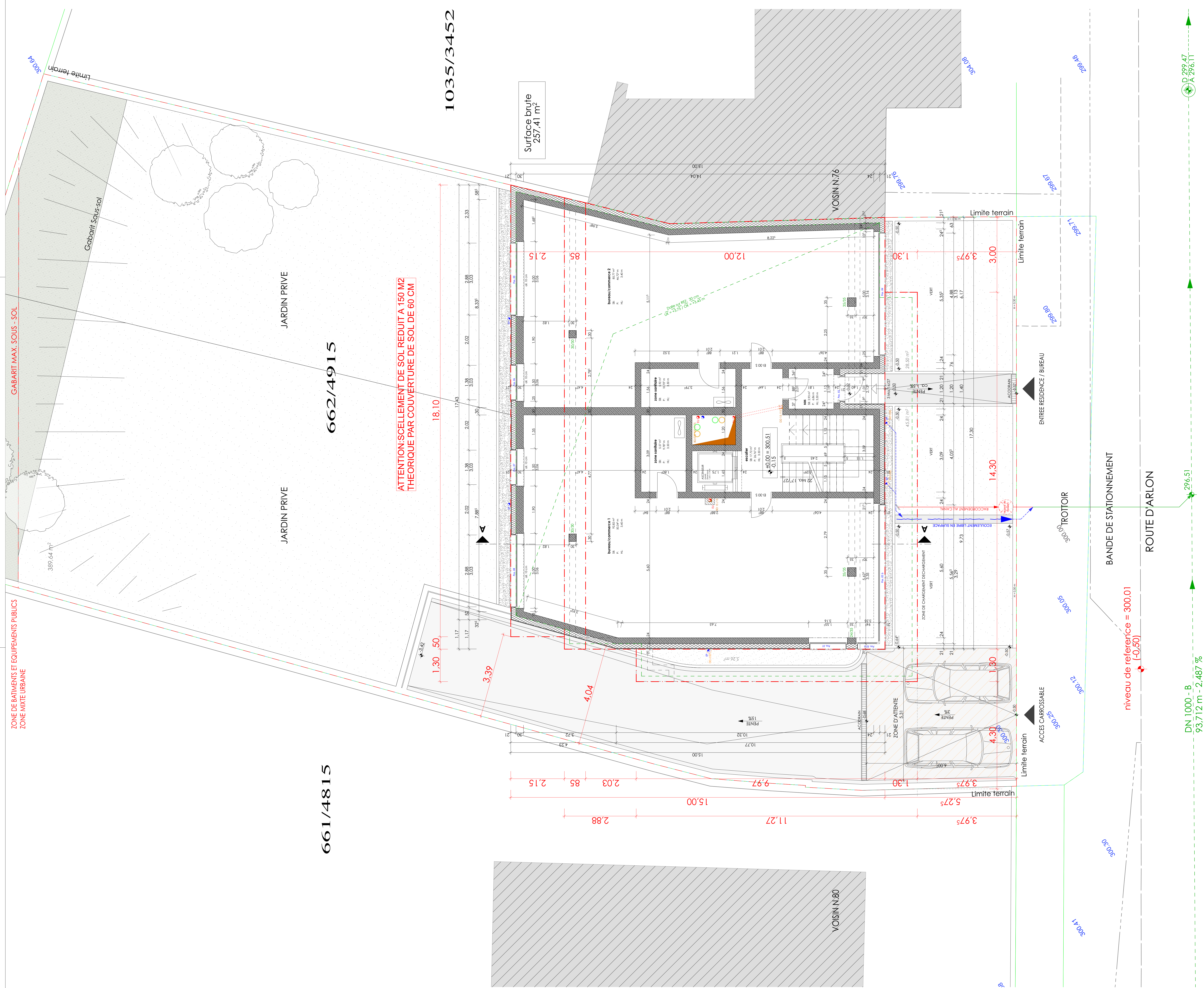
D 297,47
A 296,11

DN 1000 - B
93,712 m - 2,487 %



Date	04.09.17	N° Document	RE266 - EXE002 -
Index	Date	Modification	
A	04.09.2017	PREMIERE EDITION DOCUMENT / ERSTELLUNGSDATUM DOCUMENT	
B			
C			
D			
E			
F			
G			
H			
I			
<p>Architecte iPlan by marc gubbini architectes</p> <p>Maitre d'ouvrage APARTHOUSE s.à r.l. 48, route d'Arlon à Mamer</p> <p>Projet RESIDENCE AETERNA 78, RTE D'ARLON - MAMER</p> <p>Document SOUS - SOL</p> <p>Desiné par: db Signature Maître d'ouvrage: Signature Architecte: Echelle: 1:50</p> <p>Date: 04.09.17 N° Document: RE266 - EXE002 -</p>			

M. Marc Robert Bumper
101, rue de la République
L-1011 Luxembourg
Tél: +352 26 26 11
www.iplan.lu
iPlan



ATTENTION: SCHELLEMENT DE SOL REDUIT A 150 M2 THEORIQUE PAR COUVERTURE DE SOL DE 60 CM

Surface brute
257,41 m²

niveau de reference = 300.01
(-0,50)

DN 1000 - B
93,712 m - 2,487 %

Date	04.09.17	N° Document	RE266 - EXE003 -
Index	Date	Modification	
A	04.09.2017	PREMIERE EDITION DOCUMENT / ERSTELLUNGSDATUM DOCUMENT	
B			
C			
D			
E			
F			
G			
H			
I			

Architecte
iPlan by marc gubbini
architectes

Maitre d'ouvrage
APARTHOUSE s.à r.l.
48, route d'Arlon à Mamer

Projet
RESIDENCE AETERNA
78, RTE D'ARLON - MAMER

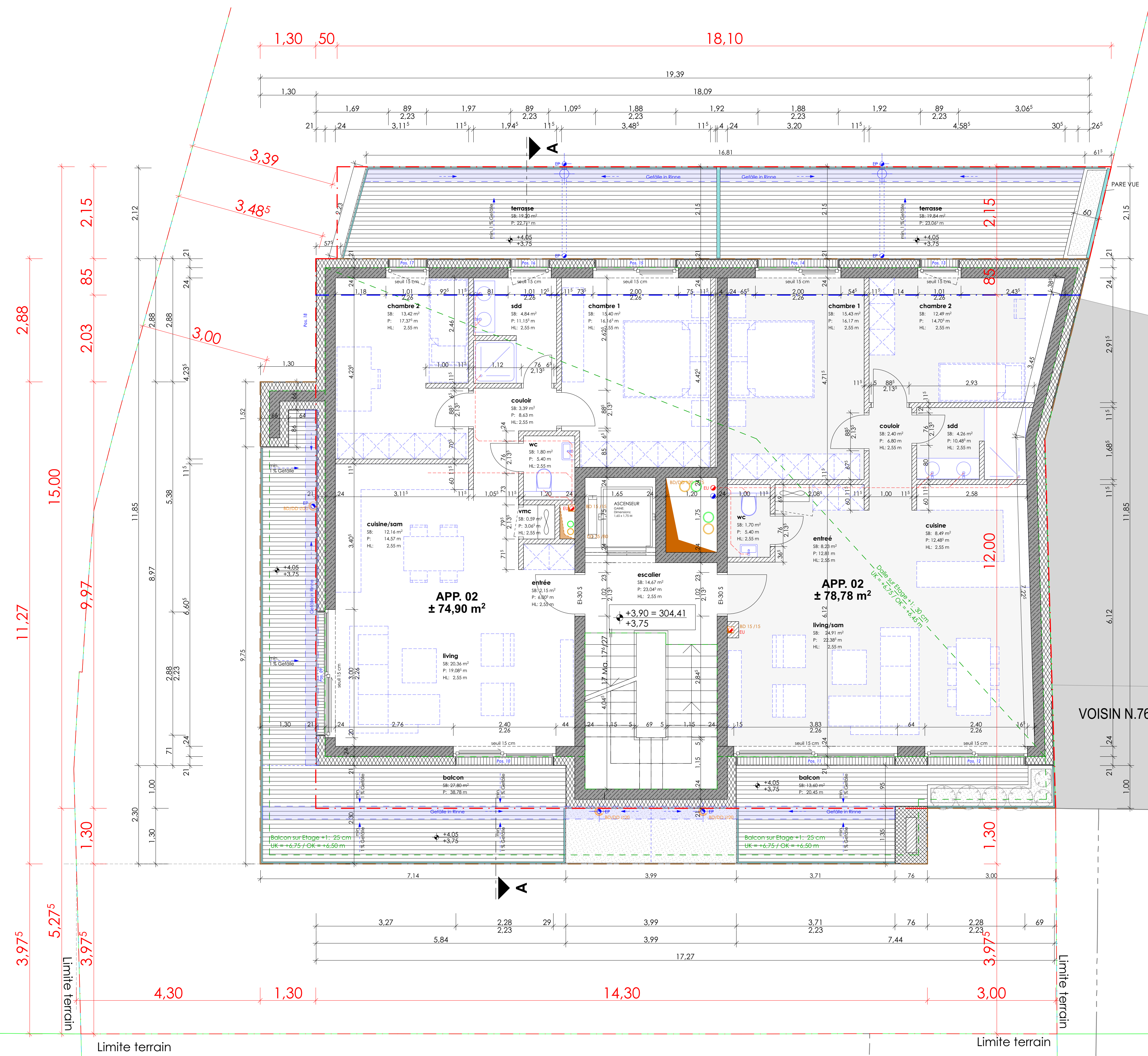
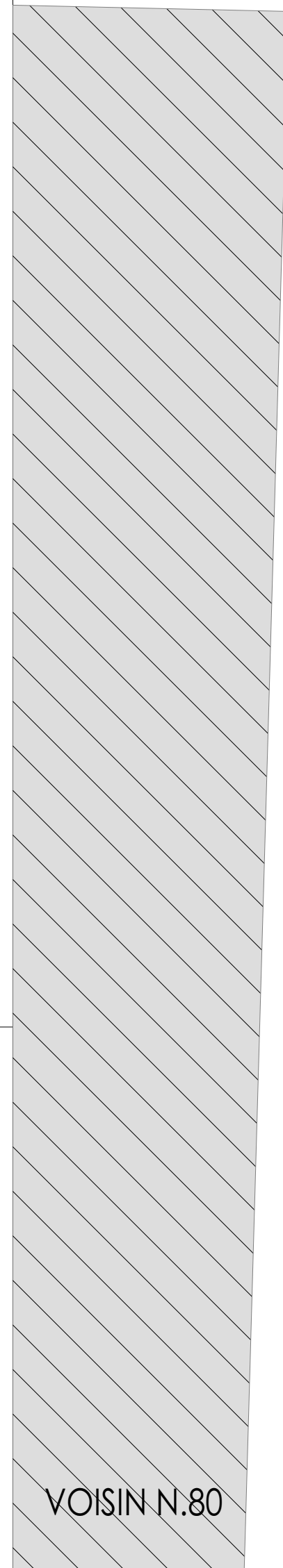
Document
REZ - DE - CHAUSSEE

Desiné par: db
Signature Maître de l'ouvrage: [Signature]
Signature Architecte: [Signature]
Echelle: 1:50

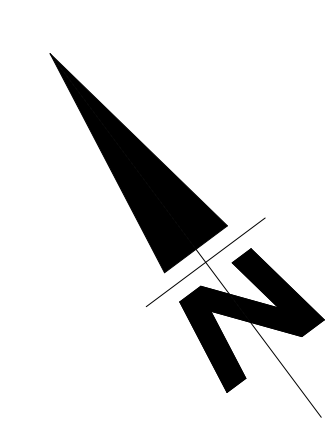
Date: 04.09.17
N° Document: RE266 - EXE003 -

1189 / 841 mm





Surface brute
209,07 m²



Date **04.09.17** N° Document **RE266 - EXE004 -**

Indice	Date	Modifications
-	04.09.2017	PREMIERE EDITION DOCUMENT / ERSTELLUNGSDATUM DOKUMENT
A	-	-
B	-	-
C	-	-
D	-	-
E	-	-
F	-	-
G	-	-
H	-	-
I	-	-

CHACUN NOUVELLE REVISION ANNUALE TOUTS LES PLANS PRECEDENTS DE PLAN NE PEUT ETRE TRANSMIS A UN TIERS SANS AUTORISATION DE L'AUTEUR L'ENTREPRENEUR CHARGE DE L'EXECUTION EST TENU DE CONTROLLER TOUTS LES TIERS AVANT TOUTEVALUER LES TRAVAUX ET DE SIGNALER SANS DELAI TOUTS DEFICIENCES A L'ARCHITECTE. IL EST ETRETIENEMENT AVOUÉ QU'IL NE PEUT ETRE TENU RESPONSABLE EN CAS DE BLESSURE OU DE DECEDE EN LIEU DE TRAVAIL. LE DOCUMENT EST LA PROPRIETE EXCLUSIVE DE PLAN ET NE PEUT ETRE COMMUNIQUE A DES TIERS, REPRODUIT OU UTILISE, MEME PARTIELLEMENT, SANS AUTORISATION ECRITE DU DETENTEUR DES DROITS D'AUTEUR.

Architecte **iPlan by marc gubbini architectes**

Maître d'ouvrage **APARTHOUSE s.à r.l.**
48, route d'Arion à Mamer

Projet **RESIDENCE AETERNA**
78, RTE D'ARLON - MAMER

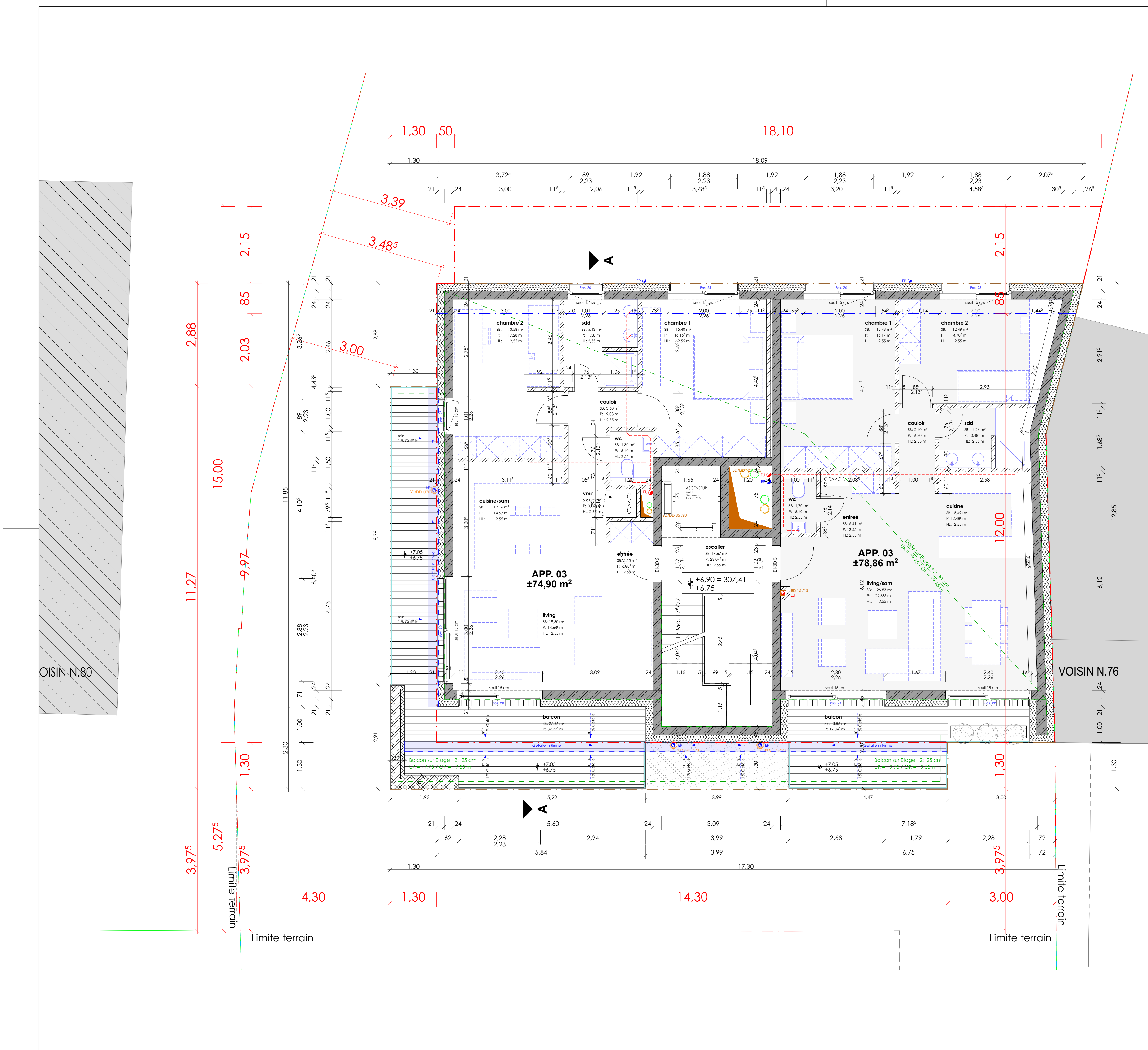
Document **ETAGE +1**

Dessiné par: **db** Signature Maître d'Ouvrage Signature Architecte Echelle **1:50**

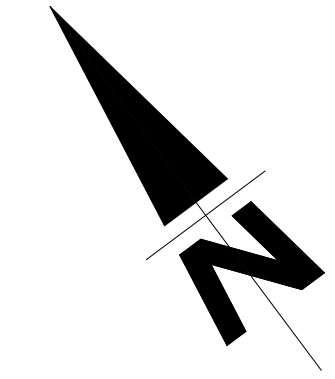
Contrôlé par:

Date **04.09.17** N° Document **RE266 - EXE004 -**

14, rue Robert Stumper
L-2557 LUXEMBOURG
Tel: +352 2618 85 1
e-mail: contact@iplan.lu
www.iplan.lu



Surface brute
209,78 m²



Date	04.09.17	N° Document	RE266 - EXE005 -
Indice	Date	Modifications	
-	04.09.2017	PREMIERE EDITION DOCUMENT / ERSTELLUNGSDATUM DOKUMENT	
A	-	-	
B	-	-	
C	-	-	
D	-	-	
E	-	-	
F	-	-	
G	-	-	
H	-	-	
I	-	-	

CHACUN, NOUVELLE REVISION ANNUALE TOUTES LES PLANS PRECEDENTS DE PLAN NE PEUT ETRE TRANSMIS A UN TIERS SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR. L'ENTREPRENEUR CHARGE DE L'EXECUTION EST TENU DE CONTROLLER TOUTES LES NOTES AVANT TOUTE TRAVAIL ET DE SIGNER SANS DELAI TOUTES LES MODIFICATIONS. IL EST ETRETIEMENT AVERTI DE NE PAS REPRODUIRE EN TOUTE MANIERE UN REPRODUCTION NON COTE EN VUE DE LA PROTECTION DES DROITS DE PROPRIETE INTELLECTUELLE. LE PRESENT DOCUMENT EST LA PROPRIETE EXCLUSIVE DE IPlan by marc gubbini architectes ET NE PEUT ETRE COMMUNIQUE A DES TIERS, REPRODUIT OU UTILISE, MEME PARTIELLEMENT, SANS L'AUTORISATION ECRITE DU DETENTEUR DES DROITS D'AUTEUR.

Architecte
iPlan by marc gubbini architectes

Maître d'ouvrage
APARTHOUSE s.à r.l.
48, route d'Arlon à Mamer

Projet
RESIDENCE AETERNA
78, RTE D'ARLON - MAMER

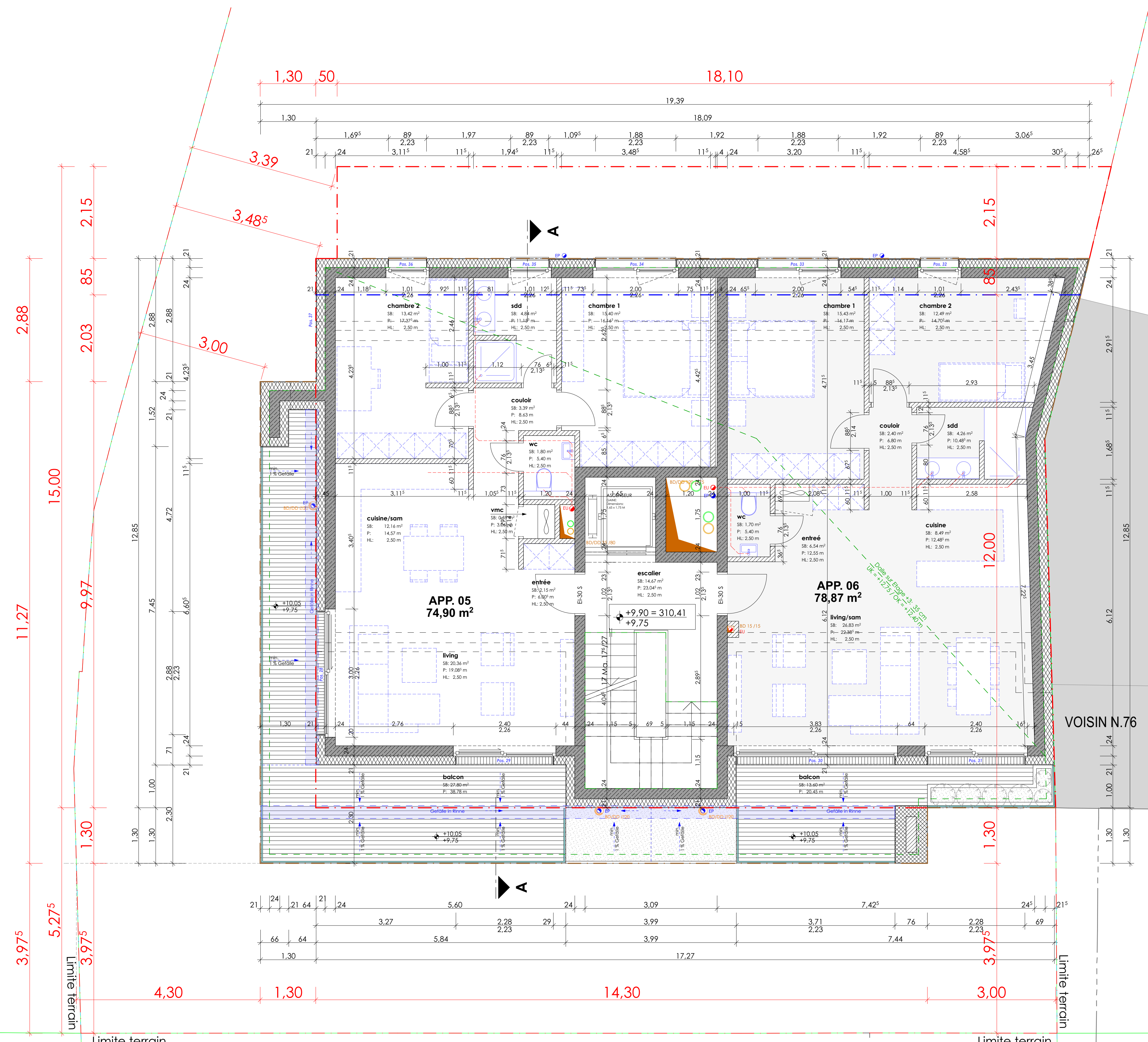
Document
ETAGE +2

Dessiné par:	db	Signature Maître d'Ouvrage	Signature Architecte	Echelle
Contrôlé par:				1:50

14, rue Robert Stumper
L-2557 LUXEMBOURG
tel: (+352) 26 26 55 - 1
e-mail: contact@iplan.lu
www.iplan.lu



VOISIN N.80



Surface brute
209,06 m²

VOISIN N.76

Date	04.09.17	N° Document	RE266 - EXE006 -
------	-----------------	-------------	-------------------------

Indice	Date	Modifications
-	04.09.2017	PREMIERE EDITION DOCUMENT / ERSTELLUNGSDATUM DOKUMENT
A	-	-
B	-	-
C	-	-
D	-	-
E	-	-
F	-	-
G	-	-
H	-	-
I	-	-

CHACUNE NOUVELLE REVISION ANNUALE TOUS LES PLANS PRECEDENTS DE PLAN NE PEUT ETRE TRANSIS A UN TERS SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR. L'ENTREPRENEUR CHARGE DE L'EXECUTION EST TENU DE CONTROLER TOUTES LES COTES AVANT TOUTE TRAVAIL. LE PROPRIETAIRE ET LE BUREAU D'ARCHITECTURE SONT RESPONSABLES DE LA PRECISION DES COTES. LE BUREAU D'ARCHITECTURE NE PEUT ETRE TENUE RESPONSABLE DE LA PRECISION DES COTES. LE BUREAU D'ARCHITECTURE NE PEUT ETRE TENUE RESPONSABLE DE LA PRECISION DES COTES. LE BUREAU D'ARCHITECTURE NE PEUT ETRE TENUE RESPONSABLE DE LA PRECISION DES COTES.

Architecte
iPlan by marc gubbini
architectes

Maître d'ouvrage
APARTHOUSE s.à r.l.
48, route d'Arlon à Mamer

Projet
RESIDENCE AETERNA
78, RTE D'ARLON - MAMER

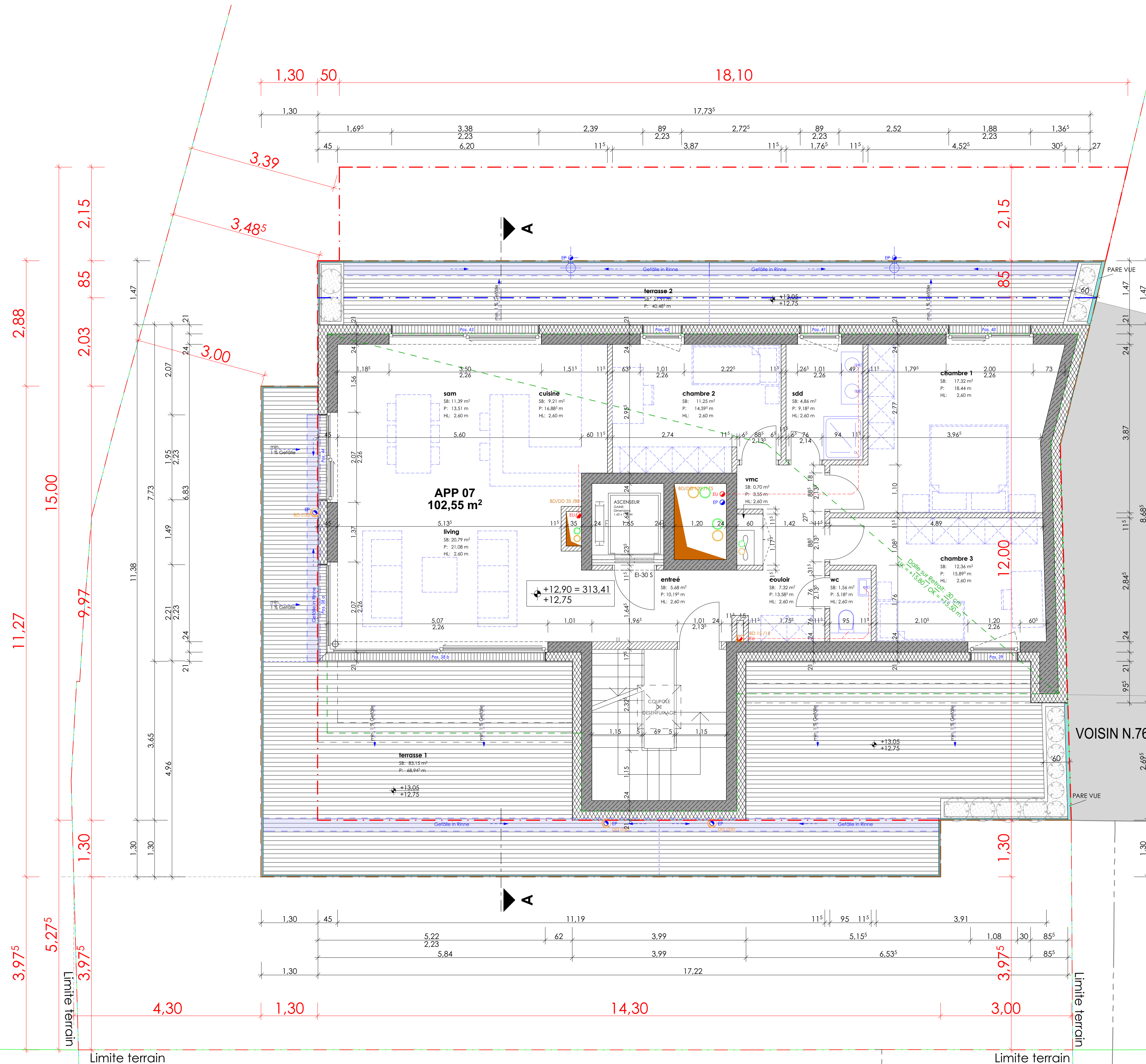
Document
ETAGE +3

Dessiné par: **db** Signature Maître d' Ouvrage Signature Architecte Echelle
Contrôlé par: Signature Echelle
1:50

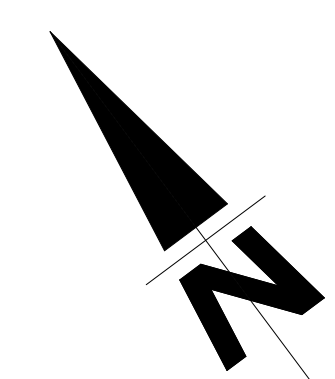
Date **04.09.17** N° Document **RE266 - EXE006 -**
841 / 594 mm

14, rue Robert Stumper
L-2557 LUXEMBOURG
Tel: (+352) 2628 85 1
e-mail: contact@iplan.lu
www.iplan.lu

VOISIN N.80



Surface brute
148,85 m²



VOISIN N.76

Date	04.09.17	N° Document	RE266 - EXE007 -
------	-----------------	-------------	-------------------------

Indice	Date	Modifications
-	04.09.2017	PREMIERE EDITION DOCUMENT / ERSTELLUNGSDATUM DOKUMENT
A	-	-
B	-	-
C	-	-
D	-	-
E	-	-
F	-	-
G	-	-
H	-	-
I	-	-

CHACUN NOUVELLE REVISION ANNUALE TOUTS LES PLANS PRECEDENTS DE PLAN NE PEUT ETRE TRANSIS A UN TERS SANS LAUTORIZATION DE LAUTEUR. L'ENTREPRENEUR CHARGE DE L'EXECUTION EST TENU DE CONTROLER TOUTES LES COTES AVANT TOUTE TRAVAIL. LE TRAVAIL ET DE SEPARER SANS QUEL TOUTS DEFENSES A L'ARCHITECTE. IL EST ETRE TIENTMENT AVOIR DE MESURER EN TERS NON COTE EN VUE DE L'UNION EN SANS CONSIDERER LE BARRIS D'ARCHITECTE. LE NOMBRE DE COTE EN TERS NON COTE EN VUE DE L'UNION EN SANS CONSIDERER LE BARRIS D'ARCHITECTE. IL EST PROHIBEE PAR COPYRIGHT ET NE PEUT ETRE COMMUNIQUE A DES TERS, REPRODUIT OU UTILISE, MEME PARTIELLEMENT, SANS LAUTORIZATION ECRITE DU DETENTEUR DES DROITS D'AUTEUR.

Architecte
iPlan by marc gubbini
architectes

Maître d'ouvrage
APARTHOUSE s.à r.l.
48, route d'Arion à Mamer

Projet
RESIDENCE AETERNA
78, RTE D'ARLON - MAMER

Document
RETRAIT

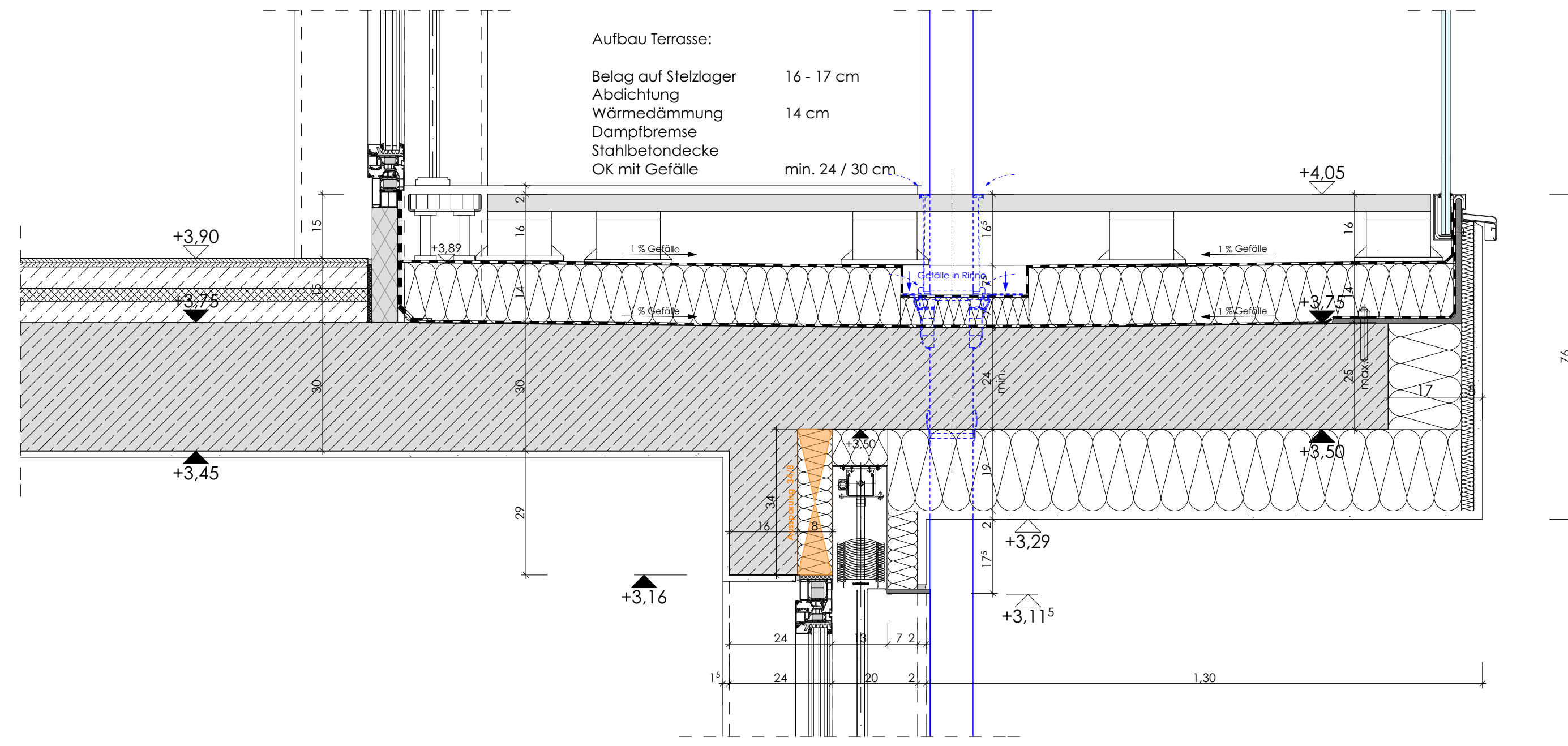
Dessiné par:	db	Signature Maître d' Ouvrage	Signature Architecte	Echelle
Contrôlé par:				1:50

Date	04.09.17	N° Document	RE266 - EXE007 -
------	-----------------	-------------	-------------------------

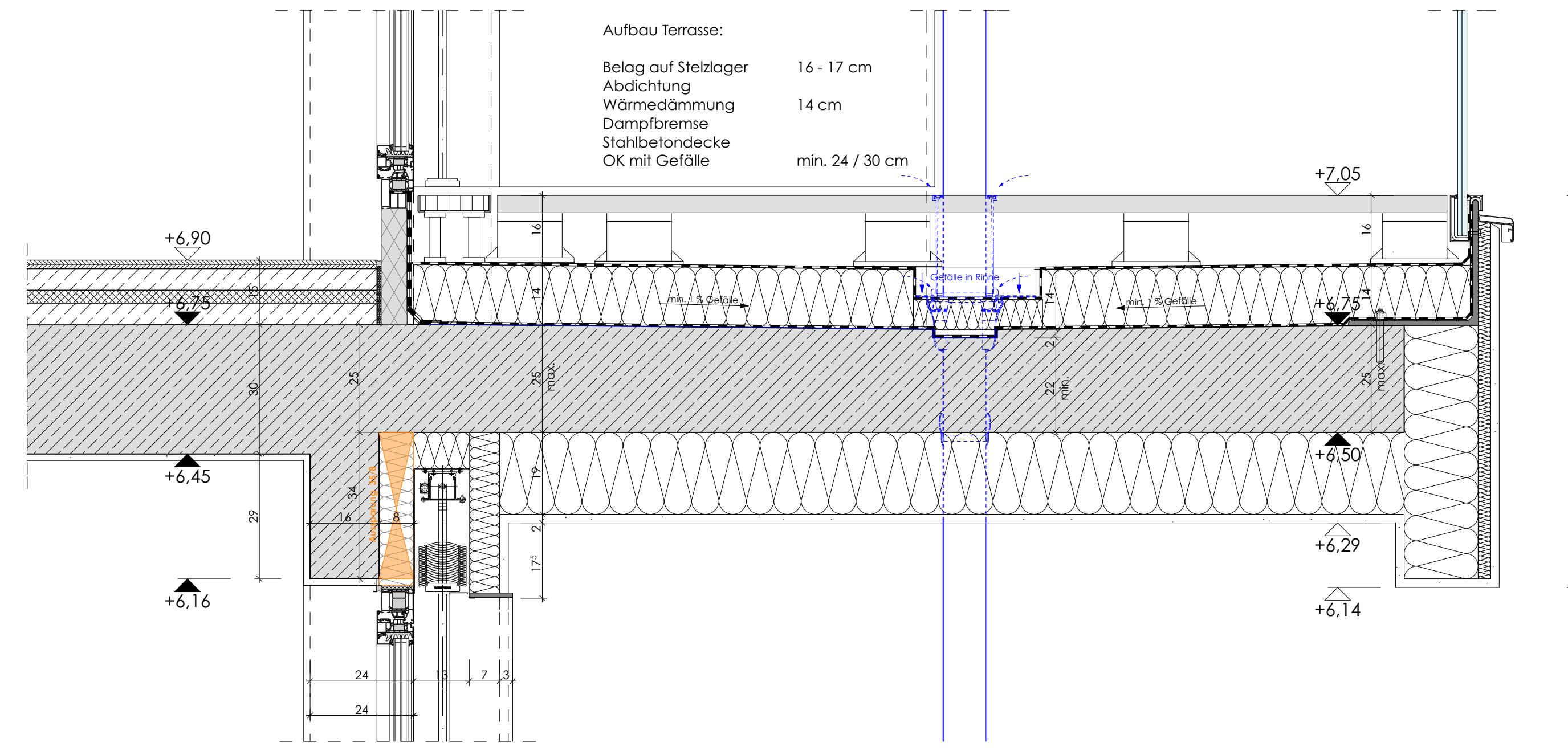
841 / 594 mm

14, rue Robert Stumper
L-2557 LUXEMBOURG
Tel: (+352) 26 26 05 1
e-mail: contact@iplan.lu
www.iplan.lu

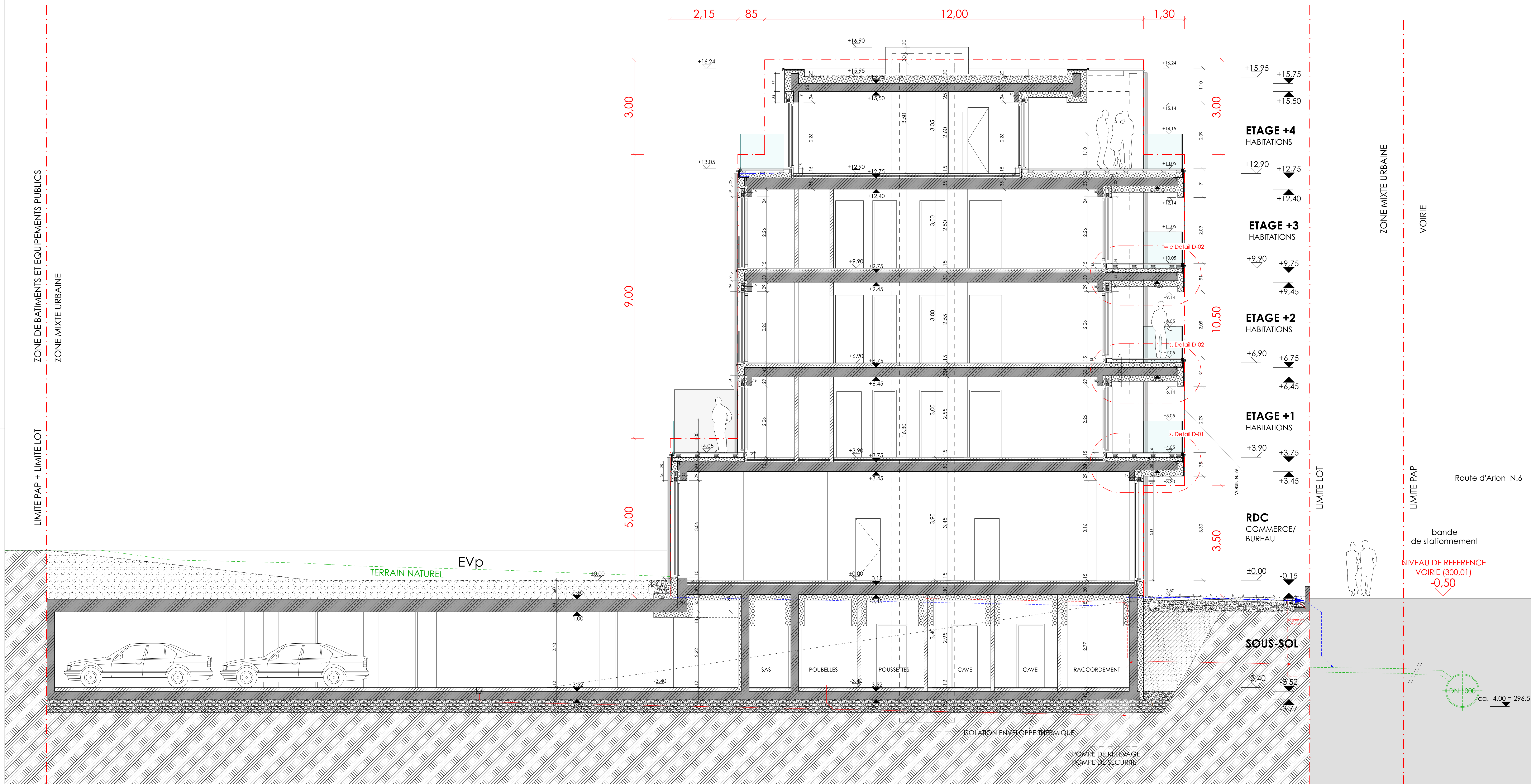




Detail D - 01 M 1/10



Detail D - 02 M 1/10



Date	04.09.17	N° Document	RE266 - EXE008 -
Index	Date	Modification	
A	04.09.2017	PREMIERE EDITION DOCUMENT / ESTABLISHED/DATUM DOCUMENT	
B			
C			
D			
E			
F			
G			
H			
I			

Route d'Arion N.6

bande de stationnement

NIVEAU DE REFERENCE VOIRIE (300,01) -0,50

DN 1000

cg. -4,00 = 296,51

Architecte
iPlan by marc gubbini architectes

Maitre d'ouvrage
APARTHOUSE s.à r.l.
48, route d'Arion à Mamer

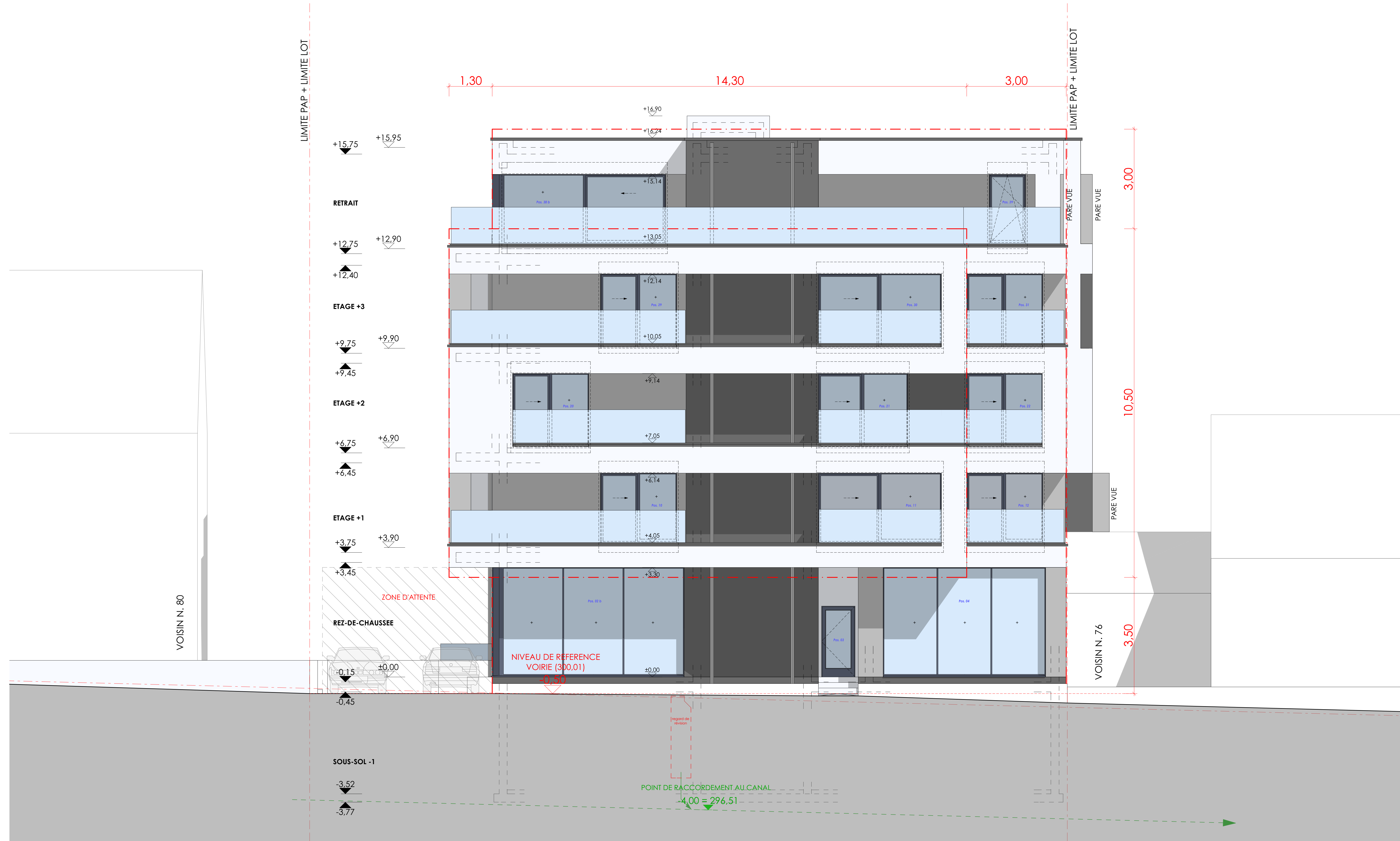
Projet
RESIDENCE AETERNA
78, RTE D'ARLON - MAMER

Document
COUPE A - A / DETAILS

Desiné par: db Signature Maître d'Ouvrage Signature Architecte Echelle: 1:50, 1:10

Contrôle par:

Date: 04.09.17 N° Document: RE266 - EXE008 -



Date **04.09.17** N° Document **RE266 - EXE009 -**

Indice	Date	Modifications
-	04.09.2017	PREMIERE EDITION DOCUMENT / ERSTELLUNGSDATUM DOKUMENT
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
H		
I		

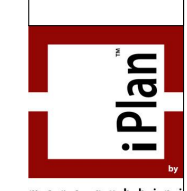
CHACUN NOUVEAU PERSONNAGE TOUTS LES PLANS PRECEDENTS DE PLAN - NE PEUT ETRE TRAVAILLE A UN TERS SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR - COMPRENDRE CHACUN DE L'EDIFICATION EST TOUT DE COMPRENDRE TOUTES LES COULES AVANT TOUTES LES COULES ET DE SENSER SANS QU'IL TOUTS DIFFERENTS A L'INTERIEUR, IL EST SPECIALLY PREPARE DE REPARER UN BORDS NON VOTE EN UN DE L'EDIFICATION EST LA PROPRIETE EXCLUSIVE DE IPAN BY MARC GUBBINI ARCHITECTES ET NE PEUT ETRE COMMUNIQUE A DES TERS, REPRODUIT OU UTILISE, MEME PARTIELLEMENT, SANS L'AUTORISATION ECRITE DU DETENTEUR DES DROITS D'AUTEUR.

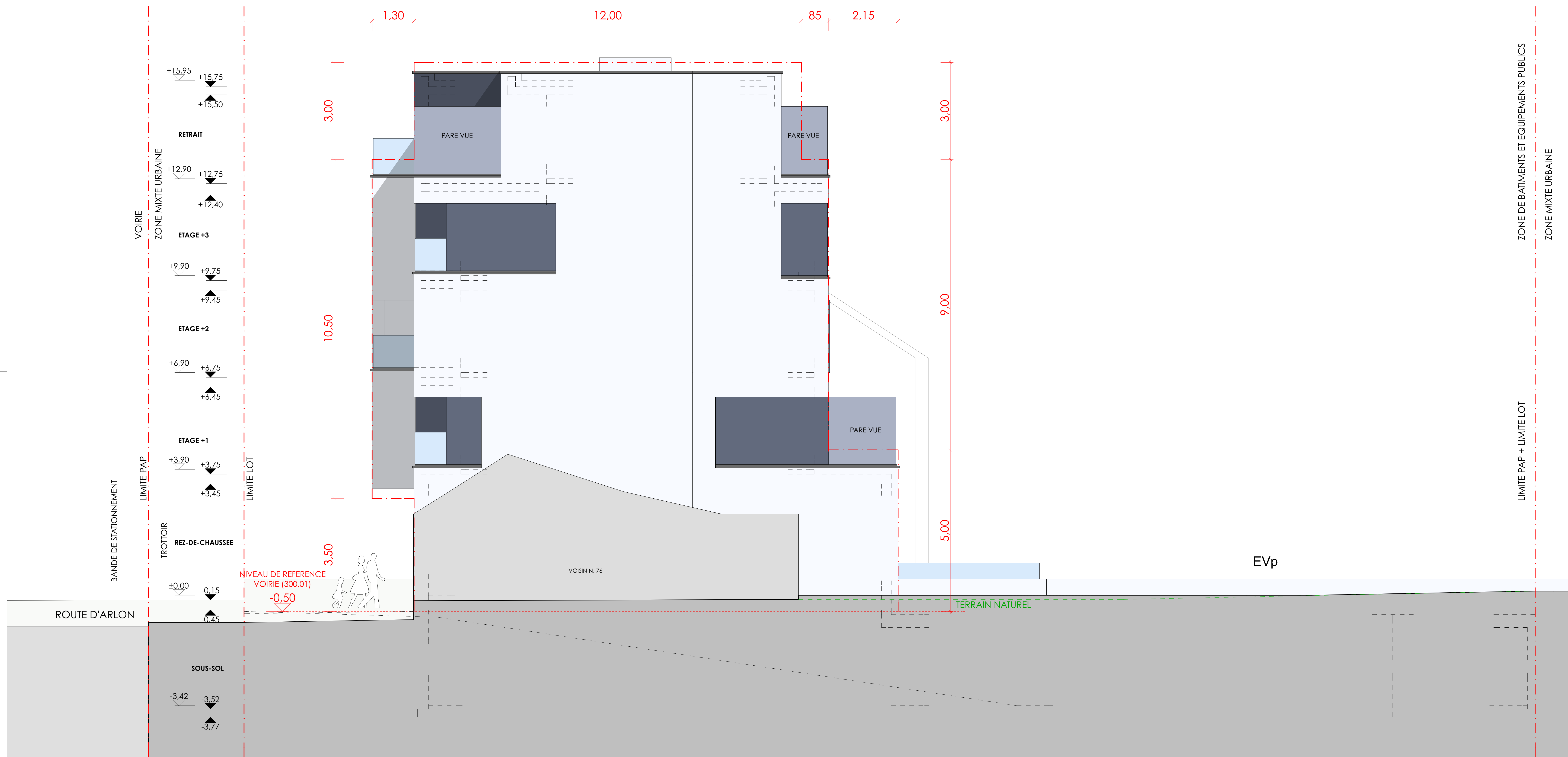
Architecte	iPlan by marc gubbini architectes		
Maitre d'ouvrage	APARTHOUSE s.à r.l. 48, route d'Arlon à Mamer		
Projet	RESIDENCE AETERNA 78, RTE D'ARLON - MAMER		
Document	FACADE SUD - OUEST		

Dessiné par:	db	Signature Maître d'Ouvrage	Signature Architecte	Echelle	1:50
Contôlé par:					

Date **04.09.17** N° Document **RE266 - EXE009 -**
1189 / 594 mm

14, rue Robert Schuman
L-2527 LUXEMBOURG
Tél: +352 621 91 91
www.ipan.lu





Date **04.09.17** N° Document **RE266 - EXE010 -**

Indice	Date	Modifications
-	04.09.2017	PREMIERE EDITION DOCUMENT / ERSTELLUNGSDATUM DOKUMENT
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
H		
I		

CHACUN NOUVEAU PERSONNAGE TOUTS LES PLANS PRECEDENTS DE PLAN NE PEUT ETRE TRAVAILLE A UN TERS SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR. LE PRESENT CHANGEMENT DE DOCUMENT EST TOUT DE SUITE COMMUNIQUE A TOUTES LES PARTIES INTERESSEES. LE PRESENT DOCUMENT EST TOUT DE SUITE COMMUNIQUE A TOUTES LES PARTIES INTERESSEES. LE PRESENT DOCUMENT EST TOUT DE SUITE COMMUNIQUE A TOUTES LES PARTIES INTERESSEES. LE PRESENT DOCUMENT EST TOUT DE SUITE COMMUNIQUE A TOUTES LES PARTIES INTERESSEES.

Architecte
iPlan by marc gubbini
architectes

Maître d'ouvrage
APARTHOUSE s.à r.l.
48, route d'Arlon à Mamer

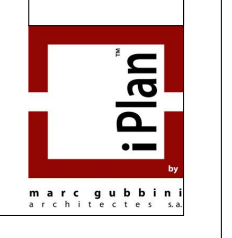
Projet
RESIDENCE AETERNA
78, RTE D'ARLON - MAMER

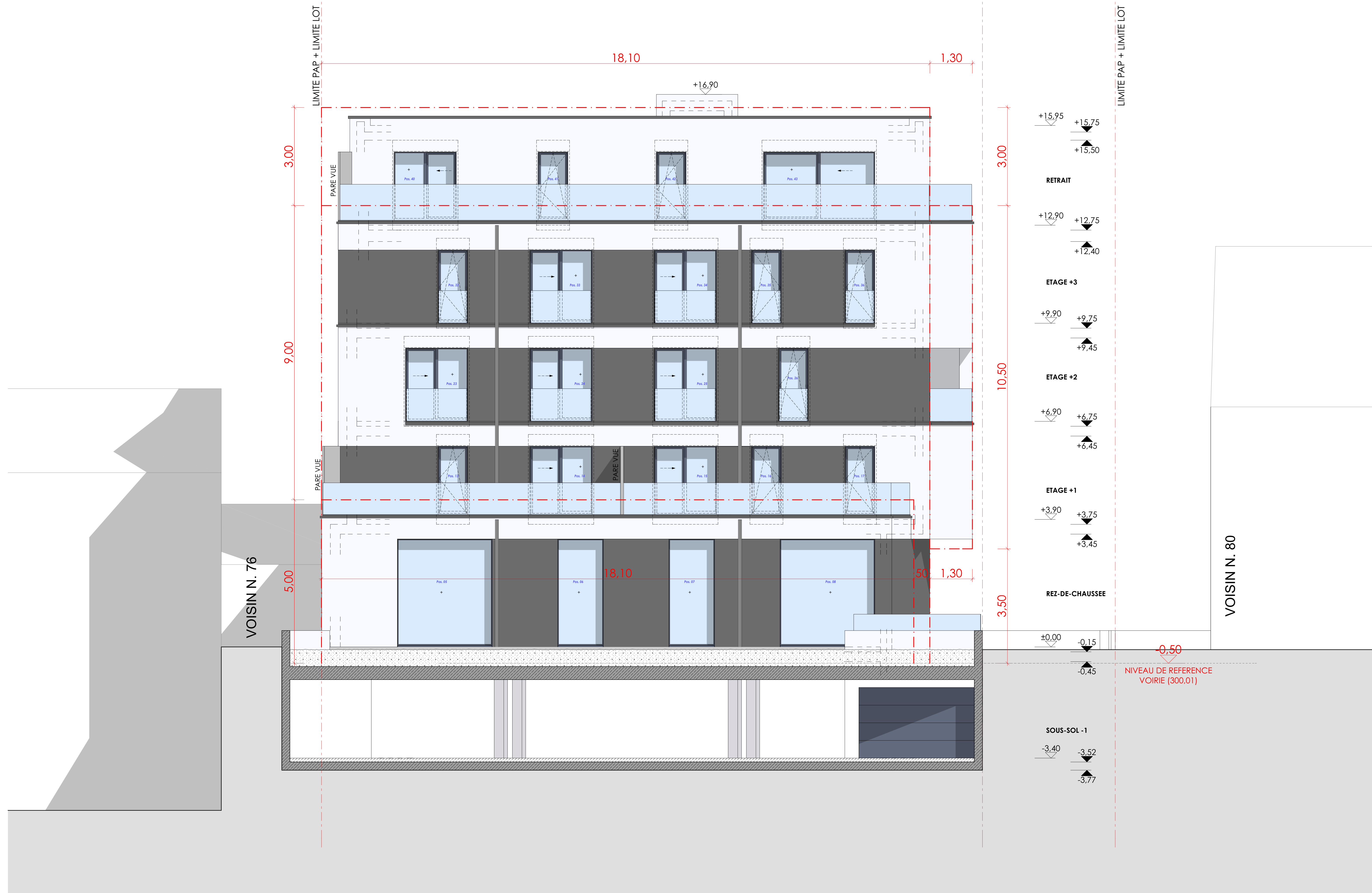
Document
FACADE SUD - EST

Dessiné par: **db** Signature Maître d'Ouvrage Signature Architecte Echelle
Coté par: **1:50**

Date **04.09.17** N° Document **RE266 - EXE010 -**
1189 / 594 mm

14, rue Robert Schuman
L-2927 LUXEMBOURG
Tél: +352 621 91 91
www.iplan-architectes.lu





+15,95	+15,75	+15,50
RETRAIT		
+12,90	+12,75	+12,40
ETAGE +3		
+9,90	+9,75	+9,45
ETAGE +2		
+6,90	+6,75	+6,45
ETAGE +1		
+3,90	+3,75	+3,45
REZ-DE-CHAUSSEE		
±0,00	-0,15	-0,45
SOUS-SOL -1		
-3,40	-3,52	-3,77

Date **04.09.17** N° Document **RE266 - EXE011 -**

Indice	Date	Modifications
-	04.09.2017	PREMIERE EDITION DOCUMENT / ERSTELLUNGSDATUM DOKUMENT
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
H		
I		

CHANGÉ NOUVELLE PERSONNE ANALE TOUTS LES PLANS PRECEDENTS DE PLAN. NE PEUT ÊTRE TRAVAILÉ A UN TERS DANS L'AUTORISATION DE L'AUTRE. L'ENTREPRENEUR CHANGE DE VENDEUR EST TOUT DE MÊME. TOUTES LES COULEURS SONT TRAVAILÉES EN COULEUR ET DE SÉRIER DANS LE CAS OÙ DES DIFFÉRENCES SONT DÉTECTÉES. IL EST ÉVIDENTEMENT PRÉSENT DE RÉFÉRER AU BORD EN TOUTE CLAIR DE LA DOCUMENT EST LA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE DE iPlan by marc gubbini architectes. IL EST PROHIBÉ PAR COPYRIGHT ET NE PEUT ÊTRE COMMUNIQUÉ À DES TERS, REPRODUIT OU UTILISÉ, MÊME PARTIELLEMENT, SANS AUTORISATION ÉCRITE DU DÉTENTEUR DES DROITS D'AUTEUR.

Architecte
iPlan by marc gubbini architectes

Maître d'ouvrage
 APARTHOUSE s.à r.l.
 48, route d'Arion à Mamer

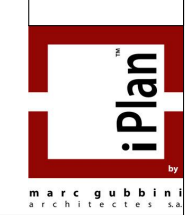
Projet
 RESIDENCE AETERNA
 78, RTE D'ARION - MAMER

Document
FACADE NORD - EST

Dessiné par:	db	Signature Maître d'Ouvrage	Signature Architecte	Echelle	1:50
Contrôlé par:					

Date **04.09.17** N° Document **RE266 - EXE011 -**

14, rue Robert Schuman
 L-2527 LUXEMBOURG
 Tel: +352 621 81 81
 Fax: +352 621 81 82
 www.iplan.lu

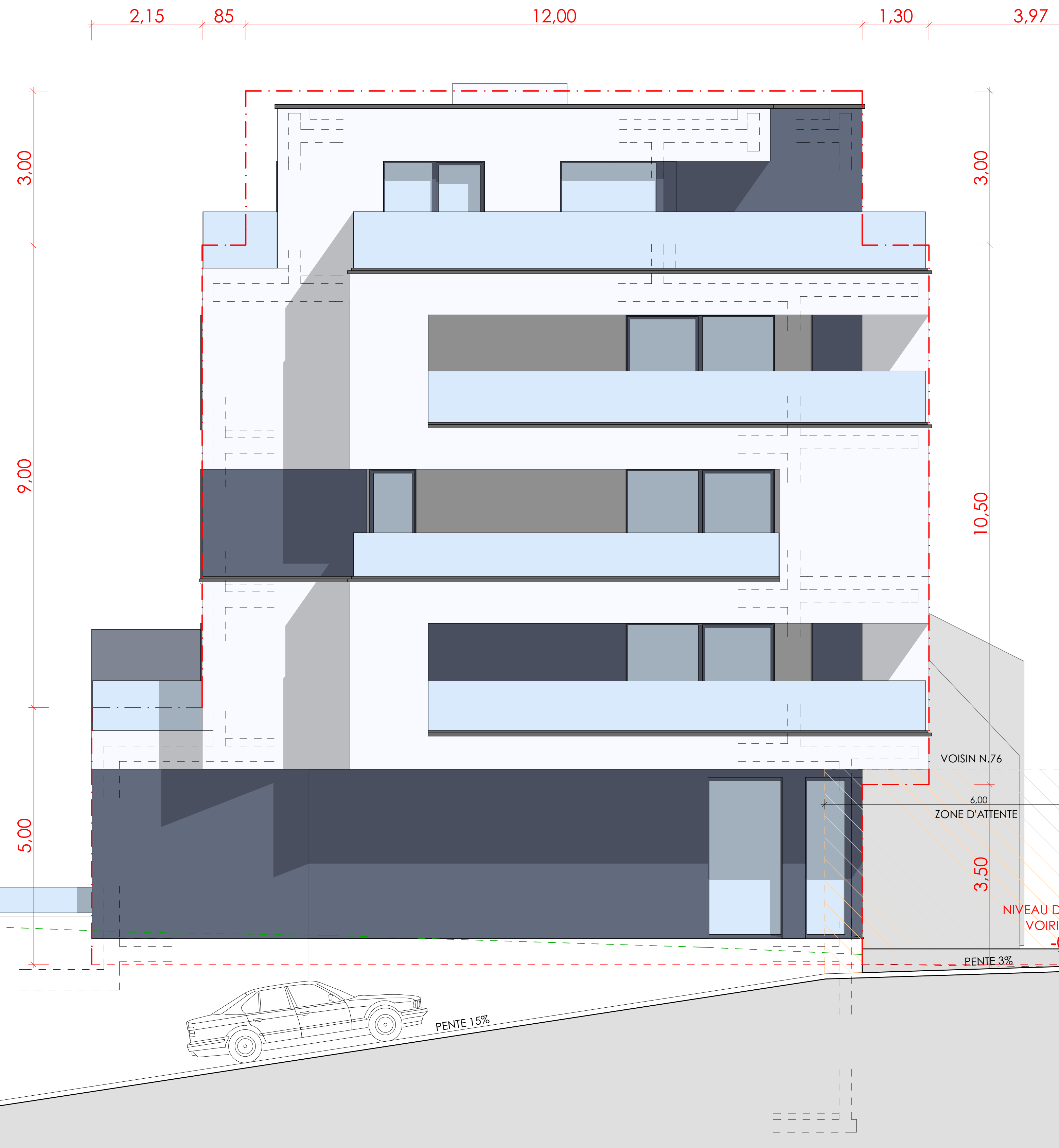


ZONE DE BATIMENTS ET EQUIPEMENTS PUBLICS
ZONE MIXTE URBAINE

LIMITE PAP

EVp

TERRAIN NATUREL



VOISIN N.76

6.00
ZONE D'ATTENTE

3.50

3.80

3.90

3.45

3.80

3.90

3.45

3.80

3.90

3.45

3.80

3.90

3.45

3.80

3.90

3.45

3.80

3.90

3.45

+15.75	+15.95
▲	▼
+15.50	
RETRAIT	
+12.75	+12.90
▲	▼
+12.40	
ETAGE +3	
+9.80	+9.90
▲	▼
+9.45	
ETAGE +2	
+6.80	+6.90
▲	▼
+6.45	
ETAGE +1	
+3.80	+3.90
▲	▼
+3.45	
REZ-DE-CHAUSSEE	
-0.15	+0.00
▲	▼
-0.45	
SOUS-SOL	
-3.52	-3.40
▲	▼
-3.77	

ZONE MIXTE URBAINE
VOIRIE

LIMITE LOT

TROTTOIR

LIMITE PAP

BANDE DE STATIONNEMENT

ROUTE D'ARLON

Date	04.09.17	N° Document	RE266 - EXE012 -
------	----------	-------------	------------------

Indice	Date	Modifications
-	04.09.2017	PREMIERE EDITION DOCUMENT / ERSTELLUNGSDATUM DOKUMENT
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
H		
I		

Architecte	iPlan by marc gubbini architectes		
Maître d'ouvrage	APARTHOUSE s.à r.l. 48, route d'Arlon à Mamer		
Projet	RESIDENCE AETERNA 78, RTE D'ARLON - MAMER		
Document	FACADE NORD - OUEST		

Dessiné par:	db	Signature Maître d'Ouvrage	Signature Architecte	Echelle	1:50
Contrôlé par:					

Date	04.09.17	N° Document	RE266 - EXE012 -
------	----------	-------------	------------------

1189 / 594 mm

14, rue Robert Stumper
L-2257 LUXEMBOURG
Tel: +352 621 20 10
Fax: +352 621 20 11
www.iplan.lu

